

ODS, SPORTOVCI A NEZÁVISLÍ

volte
číslo **2**

SATALICE

sportovní, moderní
a přátelské.



KOMUNÁLNÍ VOLBY 9. - 10. 10. 2026

Satalice jsou naším domovem. Chceme chránit jejich venkovský charakter a sousedskou atmosféru, současně ale řešit problémy, které stojí před námi: zátěž z dopravy a hluku, parkování, využití obecního majetku, dostupnost všech sportovišť i moderní vzdělávání.

Sestavili jsme tým zkušených lidí všech věkových kategorií s kompetencemi v oblastech stavebnictví, dopravy, práva, školství, technologií, vědy a sportu.

Rozhodování má být věcné, otevřené a dotažené do konkrétního výsledku.

NAŠE PRIORITY V ŠESTI BODECH

ROZUMNÝ ROZVOJ

Jasná pravidla pro investory, ochrana stávajícího charakteru obce a podpora tvorby pracovních míst s vyšší přidanou hodnotou.

MODERNÍ VZDĚLÁVÁNÍ

Otevřený školní areál, bezpečnější okolí školy, digitální a finanční gramotnost a větší zapojení dětí do života obce.

DOPRAVA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pražský okruh, Jihozápadní obchvat, protihluková opatření, omezení tranzitu, parkování u nádraží a rozvoj cyklostezek, parkování u nádraží a při zástavbě.

EFEKTIVNÍ ÚŘAD

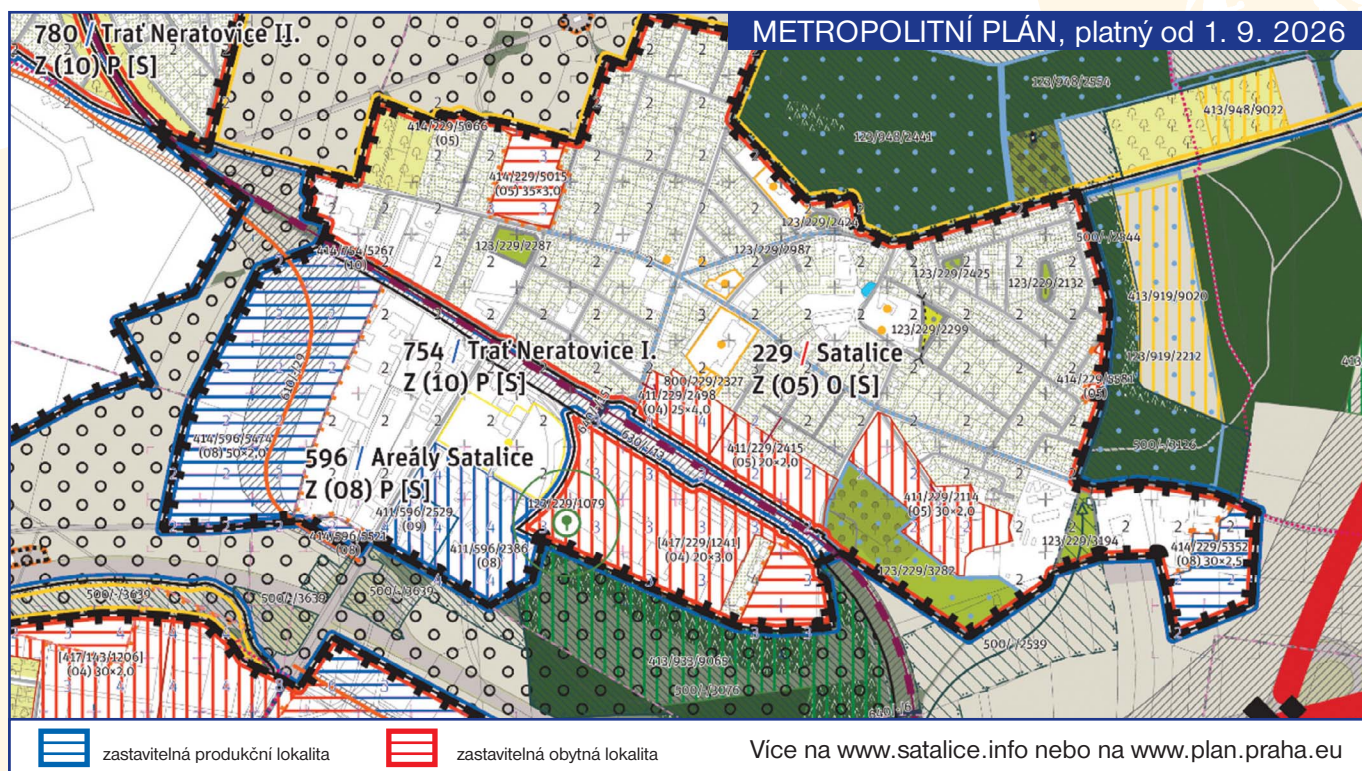
Revize provozních nákladů, lepší využití obecního majetku, odbornost komisí, více peněz na sport, zeleň, nové investice jen s analýzou budoucích přínosů a nákladů.

PODPORA SPORTOVÁNÍ

Jasná pravidla pro veřejné využití všech sportovišť, větší podpora dětského a komunitního sportování a férové spolufinancování provozu.

SPOLUPRÁCE S OKOLNÍMI MĚSTSKÝMI ČÁSTMI

Nastartujeme lepší spolupráci s vedením okolních městských částí, která je v současné době jen občasná.



CO SE CHYSTÁ V SATALICÍCH

Významné záměry, které mohou výrazně ovlivnit dopravní zatížení a změnit okolí nádraží. Důležité není jen to, zda se postaví, ale za jakých podmínek a co přinesou místním.

SATALICKÁ PILA

Nová zástavba u nádraží

Na části brownfieldu bývalých dřevařských závodů v ulici K Nádraží připravuje Skanska a.s. rezidenční projekt. Bude zahrnovat bydlení, veřejné prostranství před nádražím, náměstí se službami a zelené vnitrobloky. Po projednání s veřejností v letech 2024/2025 a schválení změn území v Metropolitním plánu by mělo být v nejbližší době zahájeno o stavební povolení a následně 2027/2028 zahájena výstavba. Na tuto výstavbu bude navazovat další obytná zástavba směrem k ulici Za Novákovou zahradou, která však zatím nemá konkrétní podobu.

SENATORIUM

Zdravotnické zařízení následná péče v Hollově ulici

Na pozemku určeném pro veřejnou vybavenost je plánováno lůžkové zdravotnické zařízení následné péče. Bude sloužit pacientům v rekonvalescenci, obvykle kolem 70 dnů, nejdéle tři měsíce. Studie byla veřejně představena v březnu 2025. Po úpravách projektu podle připomínek občanů a stavební komise MČ Satalice byla nyní podána žádost o stavební povolení. Výstavba bude probíhat koordinovaně s bytovým projektem Skanska a prováděna s přístupem od jejích pozemků. Ulice Hollova, která je nyní ve vlastnictví investora bude následně převzata MČ Satalice.

JIHOZÁPADNÍ OBCHVAT

Mladoboleslavská – Budovatelská

Toto důležité dopravní propojení pro odvedení tranzitní dopravy ze Satalic je v počáteční fázi přípravy.

V roce 2026 byla zahájena projekční příprava. Koordinace s dalšími předpokládanými stavbami a křížení s přístávací dráhou vojenského letiště ve Kbelích však bude složité. Ve stejném místě je navíc kolize s plánovanou elektrifikací a zdvojkolejněním železniční trati 070. Tato akce je však z důvodu finanční náročnosti odložena na neurčito. Termín realizace jihozápadního obchvatu Satalic je tedy zatím bohužel neznámý.

Pražský okruh

DO 520

Březiněves – Satalice

V současné době se stavba projektuje. Na Satalice má největší dopad řešení mimoúrovňové křižovatky okruhu s dálnicí na Mladou Boleslav (D10) a Vysočanskou radiálou. Satalice by měly být chráněny masivními zemními valy, protihlukovými stěnami a vedením okruhu směrem na Víněv v hlubokém zářezu. Stavební povolení a zahájení stavby se aktuálně předpokládá v roce 2029 a dokončení 2032.

CO MUSÍ OBEC VYJEDNAT

Rozvoj ano.

Ale s jasnými pravidly.

Budeme posuzovat konkrétní dopady každého projektu a zveřejňovat podmínky, které obec s investory dojednává. Nová výstavba nesmí přenášet své náklady na dnešní obyvatele Satalic.

NAŠE STANOVISKO

- příspěvky investorů na infrastrukturu a služby
- nezvyšovat dopravní a hlukové zatížení
- dostatek parkovacích míst
- bezpečné pěší a cyklistické vazby
- zeleň, veřejný prostor a rozumná etapizace

ODS, SPORTOVCI A NEZÁVISLÍ NAŠI KANDIDÁTI



1

Ing. Ivo Fiala

nezávislý,
stavební inženýr

Ivo Fiala žije v Satalicích od narození. V zastupitelstvu působil už v letech 1994–2006 a znovu od roku 2022. Dnes vede finanční výbor a je členem stavební komise.

Co pro vás Satalice znamenají?

Satalice jsou můj domov. Mám tu kořeny, rodinu i odpovědnost vůči místu, které formovalo můj život. Záleží mi na tom, aby se při zachování svého charakteru rozvíjely po všech stránkách. Aby z nich nebyla jen noclehárna, kterou přes den a o víkendech většina místních opustí, ale místo, které žije.

Proč znovu kandidujete?

Chci, aby rozvoj Satalic nebyl nahodilý, ale promyšlený. Obec potřebuje kvalitní služby, obchody i pracovní příležitosti v místě, a to bez ztráty svého venkovského charakteru.

Co považujete za nejdůležitější úkol?

Konstruktivně jednat s investory a vlastníky rozvojových ploch, ale vždy ve prospěch obce. Chci také prosazovat odpovědné hospodaření, lepší využití obecního majetku a investice do věcí, které Satalice skutečně potřebují.



3

Ing. Tereza Podzimková

nezávislá,
marketingová specialista

Tereza Podzimková žije s rodinou v Satalicích od roku 2013 a za tu dobu si k nim vytvořila silný vztah. Má ráda jejich vesnický charakter, komunitu a atmosféru. Věří, že silná komunita je to, co dělá Satalice Satalicemi. Aktivně se věnuje školství jako členka Školské rady i Školské komise.

Proč kandidujete?

Protože mi záleží na škole, dětech a satalické komunitě. Chci, aby se v Satalicích dobře žilo rodinám i dětem. Ráda bych pokračovala v řešení připomínek občanů směrem ke školce a škole a nastavovala vylepšení komunikace těchto institucí směrem k rodičům.

Co se vám už podařilo?

Ve školce se podařilo nasadit elektronická docházka v rámci nového systému, který vylepšil komunikaci s rodiči. Ve škole jsem zajistila polepy schodů a zábavné nátěry venkovních chodníků pro družinu a ostatní žáky v rámci velké přestávky.

Co chcete zlepšit dál?

Otevřít dětem školní venkovní sportovní areál, aby nemusely jezdit na hřiště do okolí. Jelikož má školka novou paní ředitelku, tak bych chtěla nastavit větší spolupráci školky a školy a podpořit paní ředitelku v jejích cílech, díky kterým vyhrála výběrové řízení. Dále bych ráda více propojila satalické školy a dala dětem větší hlas například formou žákovského parlamentu.

ODS
SPORTOVCI
NEZÁVISLÍ

SATALICE
SPORTOVNÍ | MODELY
2026

2

**Ing. Martin Höfler**

ODS, dopravní specialista,
vysokoškolský pedagog

Martin Höfler žije s rodinou v Satalicích od roku 2012. Dlouhodobě je profesí dopravní inženýr, mnoho let řídí velkou projekční firmu a přednáší na Dopravní fakultě ČVUT v Praze. V posledních letech předsedá dopravní komisi, jejíž odborná vyjádření jsou základem všech stanovisek Satalic k plánovaným dopravním stavbám v okolí.

Proč znovu kandidujete?

Chci i nadále nabídnout zkušenosti z oblasti dopravy a pomoci pohledat velké dopravní projekty, které se okolo nás připravují a mohou Satalice výrazně ovlivnit. Týká se to Pražského okruhu, jihozápadního obchvatu Satalic i budoucí modernizace železnice, ale také individuálního developmentu. Chci zúročit své kontakty na městských a státních institucích a znalost místních dopravních problémů ve prospěch naší městské části.

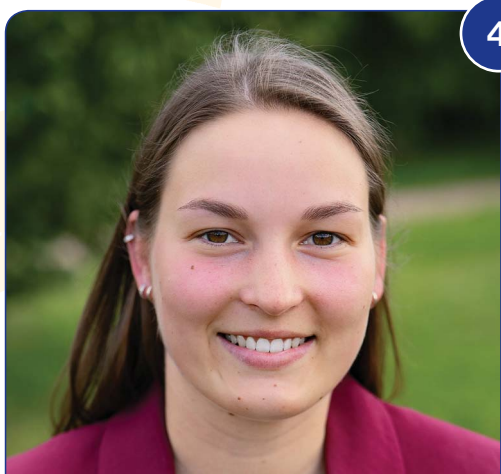
Co je podle vás největší dopravní problém Satalic?

Velkým tématem je hluk a bezpečnost dopravy. Budu dál prosazovat realizaci protihlukových stěn podél Vysočanské radiály, přestavbu křižovatky Trabantská-Budovatelská. Za školku do kapacitnější okružní křižovatky a také bezpečnější okolí naší základní školy.

Jaké konkrétní zlepšení chcete pro obyvatele prosadit?

Rád budu hlídat, aby projekt Pražského okruhu splnil vše, co jsme požadovali v nedávném procesu EIA. Chci zlepšit parkování pro rezidenty zvýšením parkovacích míst podle studie, kterou máme zpracovánu, pokusím se řešit spolehlivost autobusové linky 209 a budu hlídat developerské projekty tak, aby měly smysluplné dopravní řešení i adekvátní počet parkovacích míst. Nové stavby nesmí přinést Satalicím víc problémů než užítku.

4

**Aneta Bíšková**

nezávislá, referentka obchodního oddělení,
trenérka tenisu

Aneta Bíšková žije v Satalicích od narození. Dlouhodobě se věnuje tenisu a pracuje v oblasti distribuce léčiv. Do veřejného života chce přinést energii, otevřenost a podporu komunitního života.

Proč kandidujete?

Protože Satalice jsou můj domov a chci, aby nebyly jen místem k bydlení, ale živou komunitou. Záleží mi na tom, aby se lidé víc potkávali a společně vytvářeli příjemné prostředí.

Na co se chcete zaměřit?

Na kulturu, společenský život a sport. Ráda bych rozšířila nabídku akcí, například o trhy, sousedská setkání, vinobraní nebo akce zaměřené na místní tradice a spolky.

Co chcete v Satalicích zlepšit?

Chci podpořit otevřenější využívání sportovišť a více příležitostí pro setkávání napříč generacemi. I drobnosti, jako dobré zázemí a občerstvení na akcích, pomáhají vytvářet atmosféru, která lidi spojuje.

5

**JUDr. Jitka Mokrá, LL.M.**

ODS, firemní právnička,
předsedkyně sportovního klubu

Jitka Mokrá žije v Satalicích od narození. Pracuje jako firemní právnicka, dříve působila v zastupitelstvu i jako místostarostka. Dlouhodobě podporuje sport, vzdělání a odpovědnou správu obecního majetku.

Proč kandidujete?

Satalice jsou můj domov a vím, co práce v samosprávě obnáší. Chci znovu převzít odpovědnost a přispět zkušenostmi, právním pohledem i praktickým přístupem.

Na co se chcete zaměřit?

Na odpovědné hospodaření s obecním majetkem a smysluplné využívání dotací. Ušetřené prostředky bych ráda směřovala hlavně do aktivit pro satalické děti, zejména do sportu.

Co chcete v Satalicích zlepšit?

Chci prosadit pravidelnou podporu sportu, návrat ordinace dětského lékaře a umístění bankomatu některé z bank. Jsou to praktické věci, které by obyvatelům každodenní život výrazně usnadnily.

6

**Ing. Petr Fiala**

ODS,
programátor

Petr Fiala žije v Satalicích s přestávkami od roku 2000. Pracuje jako programátor v mezinárodní bance, má dvě dcery v místní základní škole a je členem satalického Sokola.

Proč kandidujete?

Záleží mi na tom, v jakém prostředí moje rodina žije. Chci přispět k modernímu a bezpečnému rozvoji Satalic a nabídnout zkušenosti z technologií i projektového myšlení.

Na co se chcete zaměřit?

Na moderní datovou infrastrukturu a školství. Budu prosazovat optické připojení pro domácnosti a větší důraz na digitální i finanční gramotnost dětí.

Co chcete v Satalicích zlepšit?

Chci zlepšit dopravní dostupnost a propojení s okolními městskými částmi. Po dokončení propojení Lipnická–Ocelkova budu prosazovat novou autobusovou linku mezi Černým Mostem, Satalicemi, Mladoboleslavskou a Letňany.

Podrobnosti o našich kandidátech na
www.satalice.info

Děkujeme za Vaši podporu ve volbách 9. - 10. 10. 2026



7

Prof. Mgr. Lubomír Rulíšek, CSc., DSc.

ODS, vědecký pracovník, vysokoškolský pedagog

Do Satalic jsem se přistěhoval v roce 2013 z Víně. Našel jsem zde sousedské soužití, které je ještě příjemnější a komornější než bylo ve Víně. Věřím, že tuto unikátní soudržnost chtějí zachovat jak starousedlíci, tak noví obyvatelé. Rovněž věřím, že i v dnešní digitální době je selský rozum, dobrá vůle a schopnost domluvit se tím, co povede k rozvoji Satalic,

napříč generacemi. Vidím velký prostor v tom, jak motivovat děti k aktivnímu trávení volného času. Chceme je vidět na dětských hřištích, sportovištích, v zákoutích pro teenagery nebo venku na bezpečných ulicích a v parcích – ne u tabletů a mobilů. Zároveň chci myslet i na střední a starší generaci. V Satalicích mi například chybí příjemná „vesnická“ hospoda, kam by si člověk mohl zajít poklábosit.



8

Libor Kobra

nezávislý, podnikatel, provozní manažer

V Satalicích žiji celý život a nehodlám to měnit. Pracuji jako provozní manažer v místní stavební firmě, kterou vedeme společně s bratrem. Denně se věnuji vytyčování staveb, koordinaci dodavatelů, projektům a rozpočtům. Umím organizovat, plánovat a hledat praktická řešení – a právě tyto

zkušenosti chci využít i pro rozvoj Satalic. Ve volném čase se věnuji sportovní střelbě, rád tvořím různé praktické věci a zlepšováky, trávím čas s přáteli a zapojuji se do dění v naší městské části.



9

Ladislav Borůvka

nezávislý, stavební mistr, trenér fotbalové mládeže

Do Satalic jsem se přistěhoval před deseti lety. Pracuji v místní stavební firmě a s manželkou zde vychováváme tři děti. Právě díky nim dobře vnímám potřeby místních rodin

a dětí a záleží mi na tom, aby měly dostatek možností pro sportovní i volnočasové aktivity přímo v místě, kde žiji.



10

Roman Hogen

nezávislý, podnikatel, předseda fotbalového klubu

V Satalicích žiji od malička – je to místo, které miluji a které mi přirostlo k srdci. Žije zde celá moje rodina, mnoho kamarádů a známých. Společně s bratrem zde také provozu-

jeme stavební firmu, ve které podnikáme už několik let. Satalice jsou můj domov a chci, aby se tu dobře žilo i nadále.



11

Jiří Kolář

nezávislý, servisní technik, místopředseda fotbalového klubu

V Satalicích žiji od roku 1992. Přistěhoval jsem se sem ze Zelenče a velmi rychle jsem zjistil, že mi Satalice sedí - lidsky, komunitně i sportovně. Žiji zde s celou rodinou a jsem rád, že mohu být součástí místního dění. Dnes pomáhám satalickému fotbalu jako

místopředseda klubu a mám velkou radost z toho, že se nám po letech podařilo obnovit mládežnický fotbal. Je pro mě osobně krásné sledovat, jak moje vnučky bojují v modrobílých dresech Satalic.

POMŮCKA: ASIJEK, DRŤ, ETL, LIE, NATĚ, SETI, SKLĚRA	CITO-SLOVCE LUPNUTÍ	OPUCHLINA	NEBEZ-PEČNÁ TVRĐÁ DROGA		JEDEN ZE SMYSLŮ	OBYVATEL-STVO STÁTU	NÁZEV HLÁSKY L	OSTROVNÍ STÁT V POLY-NESII		POTOM (HUDEBNĚ)	TELEVIZE (ZKR.)	TUŠENÍ		ŘÍMSKY 59	OBYVATEL SVĚTADILU	RUSKÝ SOUHLAS
HLT				POVZDECH					ZKRATKA ČERNÝCH BARONŮ ŠTORCHŮV HRDINA				HARMONIE			
STARO-EGYPTSKÁ OCHRANNÁ BOHYNĚ DOLNÍHO EGYPTA				PATŘÍČÍ MILANOVI VYSAVAČ									DOMÁCKY ISABELA PŘÍBLIŽNĚ (KNIŽNĚ)			
UKRYTÉ CENNÉ PŘEDMĚTY							ŘÍMSKY 1002 ČÁST KRABICE				NÁJEMNÝ AUTOMOBIL MATEMATIKA (SLANGOVĚ)					JE MOŽNO
ČLEN SKAUTSKÉ ORGANIZACE						PŘÍSTAVNÍ ZAŘÍZENÍ DROLINA				DONUCENÍ OPAK LESKU				LADOVY INICIÁLY NOVORO-ZENEC		
	CITO-SLOVCE OBDIVU	ŘÍMSKY 9 SLEVA			NOSIČ GENETICKÉ INFORMACE DRUHOVÁ ČÍSLOVKA				KAMARÁD ŠEBESTOVĚ ZASÝČENÍ				HRANICE POLI INIC. HERCE HEJLIKA			
1. DÍL TAJENKY				2. DÍL TAJENKY VLNĚNÁ LÁTKA				3. DÍL TAJENKY SKLA V OB-ROUČCE								
CITO-SLOVCE CHRČENÍ			NADZEMNÍ ČÁST ROSTLINY ANGL. DÍTĚ			OBYDLÍ CHEM. ZN. MANGANU					BRUMENDO VE ZPĚVU HARFA (ZAST.)				ZNAČKA KILOKALO-RIE	PROGRAM HLEDÁNÍ MIMOZEMSKÉ INTELIGENCE (ANGL. ZKR.)
	NAŘIKAT (ŘIDCE) ANGLICKÁ NÁMOŘNÍ ZKRATKA				MRKNUTÍ OBLÍBENÝ NÁPOJ				KLUB ATLETŮ (ZKR.) DRUH KRĚMU				NÁZEV PÍSMENE X ŠVÉDSKÁ DELKOVÁ MIRA			
PRO-SPĚŠNÝ								ZÁRUKA ANGL. ONO								
OČNÍ BĚLMO						NORSKÝ SPISO-VATEL (JONAS)					PLANĚ MLUVIT					
PŘEDLOŽKA				ČÁST VOZŮ		OZNAČENÍ POLOVODI-ČOVÉHO OBVODU					CIZO-KRAJNÝ JEŠTĚR					

JSME TÝM. HRAJEME FÉR.

Neslibujeme nespílitelné.

Stavíme na tom, co je skutečně možné prosadit v souladu s aktuálně platným Metropolitním plánem a v mezích pravomocí MČ Satalice vůči ostatním vlastníkům pozemků.

Nepřivlastňujeme si společné úspěchy.

Dobré výsledky, kterých by nebylo dosaženo bez spolupráce a snahy většiny zastupitelů a členů odborných komisí prezentujeme s respektem ke všem, kteří se na nich podíleli.



Pracujeme společně pro Satalice.

volte
číslo **2**